

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2025/41500	53660/2025	Proposta à Câmara Municipal
Unidade Administrativa		
DCF - DCR [ENTRADAS]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Considerando que:

- Nos termos do n.º 7 do artigo 112.º do CIMI, os municípios, mediante deliberação da assembleia municipal, podem definir áreas territoriais correspondentes a freguesias ou zonas delimitadas de freguesias e fixar uma redução até 20% da taxa que vigorar no ano a que respeita o imposto a aplicar aos prédios urbanos arrendados.
- Por sua vez, o artigo 10.º do Regulamento de Atribuição de Benefícios Fiscais no Âmbito de Impostos Municipais do Município de Braga, estabelece as regras de atribuição deste benefício no âmbito do município, definindo os requisitos, o prazo e a percentagem de redução aplicável.
- Nos termos do artigo 10.º do Regulamento supra mencionado, o Município fixa uma redução de 20% da taxa que vigorar no ano a que respeita o imposto a aplicar aos prédios urbanos arrendados para habitação permanente, sempre que seja essa a sua afetação matricial e cuja renda mensal seja igual ou inferior ao valor da renda padrão definida por deliberação anual do Conselho de Administração da BragaHabit para aplicação do Regulamento de Apoio à Habitação do Município de Braga.
- Para efeitos da aplicação da taxa de IMI, e em cumprimento dos números 14 e 15 do artigo 112.º do CIMI, os serviços municipais competentes comunicam até 31 de dezembro, por transmissão eletrónica de dados, à Autoridade Tributária e Aduaneira.

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

Nos termos do artigo 10.º do Regulamento de Atribuição de Benefícios Fiscais no Âmbito de Impostos Municipais do Município de Braga e do artigo 112.º do Código do IMI, propõe-se que a Câmara Municipal de Braga delibere pela aplicação da redução de 20% do IMI, para os prédios cuja descrição consta do quadro que segue em anexo à presente proposta, e que cumprem os requisitos da norma citada aplicável.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



Redução de Imposto Municipal sobre Imóveis para prédios urbanos arrendados para habitação

Processo	Código de freguesia	Tipo	Artigo	Fracção	Tipo de minoração	Redução do Imposto
Subarrendamento BhagaHabit	030364	U	538	C	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030365	U	1160	H	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030364	U	1559	AX	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030365	U	1620	R	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030364	U	1400	AE	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030379	U	1944	AC	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030365	U	1533	F	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030371	U	11	L	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030371	U	1452	J	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030365	U	1574	C	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030365	U	1642	E	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030365	U	60	D	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030365	U	1779	R	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030379	U	45	AU	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030364	U	1559	BG	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030364	U	1283	J	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030367	U	1280	N	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030364	U	1321	C	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030364	U	1472	N	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030365	U	1854	I	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030364	U	1326	P	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030364	U	1267	CK	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030365	U	1777	E	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030371	U	1190	S	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030364	U	1399	J	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030364	U	1296	S	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030351	U	3426	I	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030364	U	1459	BD	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030371	U	1172	AA	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030364	U	1300	E	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030364	U	1962	C	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030364	U	3	AA	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030365	U	1642	U	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030371	U	23	AN	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030371	U	23	N	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030364	U	1553	C	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030379	U	1201	S	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030371	U	829	B	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030365	U	982	F	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030365	U	1519	G	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030364	U	1283	J	Prédio Arrendado	20%
Subarrendamento BhagaHabit	030364	U	1300	E	Prédio Arrendado	20%
53664/2025	030364	U	1496	A	Prédio Arrendado	20%
53677/2025	030364	U	1980	A	Prédio Arrendado	20%
53677/2025	030364	U	1980	B	Prédio Arrendado	20%



Código Verificação: 9N1Z7YV1NKZ7ALTENZQACM7JW06

Redução de Imposto Municipal sobre Imóveis para prédios urbanos arrendados para habitação

Processo	Código de freguesia	Tipo	Artigo	Fracção	Tipo de minoração	Redução do Imposto
53678/2025	030379	U	681	1º	Prédio Arrendado	20%
53678/2025	030379	U	681	RC	Prédio Arrendado	20%



Redução de Imposto Municipal sobre Imóveis para prédios urbanos arrendados para habitação

Processo	Código de freguesia	Tipo	Artigo	Fracção	Tipo de minoração	Redução do Imposto
53679/2025	030371	U	358	RCF	Prédio Arrendado	20%
53679/2025	030371	U	358	RCFUN	Prédio Arrendado	20%
53680/2025	030379	U	780		Prédio Arrendado	20%
53681/2025	030351	U	2255	CV	Prédio Arrendado	20%
53681/2025	030351	U	2255	RC	Prédio Arrendado	20%
53681/2025	030351	U	2255	1	Prédio Arrendado	20%
53681/2025	030351	U	2418	(P)	Prédio Arrendado	20%
53681/2025	030351	U	2418	REST	Prédio Arrendado	20%
53682/2025	030364	U	973		Prédio Arrendado	20%
53683/2025	030364	U	1443		Prédio Arrendado	20%
53689/2025	030378	U	532	P	Prédio Arrendado	20%
53690/2025	030365	U	1561	N	Prédio Arrendado	20%
53692/2025	030364	U	21	EE	Prédio Arrendado	20%